



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 августа 2024 года

№ 57

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26.05.2008 № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области:

- от 26.10.2017 № 89 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 31.01.2019 № 6 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.10.2017 № 89»;

- от 24.06.2021 № 37 «О внесении изменения в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.10.2017 № 89».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

А.В. Щербаков

Председатель Думы городского округа
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ
ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – имущество, муниципальное имущество), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

II. Формирование Перечня

3. Утверждение и ведение Перечня осуществляется администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – администрация городского округа, администрация). Перечень ведется в электронном виде по форме, согласно Приложению к настоящему Положению.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень администрацией в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Муниципальное имущество, соответствующее условиям, установленным настоящим Положением, может быть включено в Перечень по письменному предложению муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, а также субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

5. Поступившее предложение о включении имущества в Перечень подлежит рассмотрению администрацией в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения, содержащего такое предложение.

6. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения, администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень и направляет письмо, содержащее мотивированный отказ, в адрес указанный им в предложении.

7. При формировании Перечня в него включается муниципальное имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, движимое имущество) при наличии следующих условий:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

3) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

4) имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

5) отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области для осуществления предусмотренных действующим законодательством полномочий;

6) имеется предложение муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о включении имущества в Перечень (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением);

7) имеется письменное согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень (в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства);

8) имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

9) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

10) имущество не является объектом религиозного назначения или изъятым из оборота;

11) имущество не является объектом незавершенного строительства;

12) часть здания, строения, сооружения, нежилого помещения, включаемая в Перечень, является самостоятельным объектом недвижимости;

13) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

14) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Передача муниципального имущества, включенного в Перечень, во временное владение и (или) пользование осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области.

9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Ведение Перечня

10. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и настоящего Положения.

11. Основания исключения муниципального имущества из Перечня:

1) выкуп муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуящим данное имущество;

2) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением его по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в течение последних двух лет, предшествующих моменту принятия администрацией решения в форме постановления об исключении такого имущества из Перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц,

применяющих специальный налоговый режим, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

4) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности;

5) списание имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом городского округа город Волгореченск Костромской области;

6) принятие решения, предусматривающего использование имущества для муниципальных нужд;

7) необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);

8) необходимость использования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);

9) несоответствие имущества условиям, предусмотренным подпунктами 9, 12, 14 пункта 7 настоящего Положения.

12. Перечень, а также внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в него, а также размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
к положению о порядке формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества городского округа город Волгореченск
Костромской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИИ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя (отчество указывается при наличии)	
Контактный номер телефона	

		согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости		условный (при наличии)	помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	ируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	(для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	наличия сведений)
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежности) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества				
							Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства		Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование		
Тип: оборудован	Государственный	Наимен	Марка,	Год выпуска	Кадастровый номер		правообладатель		арендатор (пользователь)		документы-основание

ие, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	ый регистрационный знак (при наличии)	ован ие объекта учета	модель	ска	объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43
*				